

この価格で建築条件なし。南向き・角地・この広さ！



- ～おすすめポイント～
1. 閑静な住宅街
  2. 南側道路で日当たり良好
  3. 角地

|        |                                                                                                                                        |                       |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| 物件種別   | 売土地                                                                                                                                    |                       |           |
| 最適用途   | 住宅                                                                                                                                     |                       |           |
| 最寄駅    | 鈴鹿サーキット稻生駅                                                                                                                             |                       |           |
| 土地面積   | 公簿                                                                                                                                     | 263.80 m <sup>2</sup> | 約 79.80 坪 |
| 価格     | 1,040万円                                                                                                                                |                       |           |
| 所在地    | 鈴鹿市稲生塩屋二丁目                                                                                                                             |                       |           |
| 交通     | 稲生こがね園北(バス停) 徒歩11分                                                                                                                     |                       |           |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                    | 地目                    | 宅地        |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                  |                       |           |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                                |                       |           |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                    | 容積率                   | 200%      |
| 他の制限   | 景観法、22条区域                                                                                                                              |                       |           |
| 現況     | 古家あり                                                                                                                                   | 地勢                    | 平坦        |
| 接道     | 東側約2.9～4.2m幅。公道に約33m接道。<br>南側約4.5m幅。公道に約11.7m接道。                                                                                       |                       |           |
| セットバック | 有り(約12m <sup>2</sup> )                                                                                                                 |                       |           |
| 引渡条件   | 解体更地渡し                                                                                                                                 | 引渡日                   | ご相談       |
| 設備     | 前面道路に上下水道の配管、電線あり                                                                                                                      |                       |           |
| 備考     | 売主負担にて確定測量図を作成後に引き渡し。<br>敷地内に中部電力㈱の電柱があります。<br>敷地内に交通ミラーがあります。(敷地内移設可)<br>稲生小学校まで徒歩17分。<br>Fマートサーキット通り店まで徒歩24分。<br>病院(玉田クリニック)まで徒歩18分。 |                       |           |
| 取引態様   | 専任媒介                                                                                                                                   |                       |           |

”鈴鹿・亀山”密着で50年！地元のことなら不動産も”のうきょう”へご相談ください！



生活部 開発課  
鈴鹿市地子町1268

TEL.059-384-1122

E-Mail : kaihatu2@suzukajamie.or.jp

三重県知事(15)第505号 三重県宅建協会鈴鹿亀山支部 受付時間:8:30～17:00 定休日:土日祝日