

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容は枠内にはっきりとご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

農業協同組合 御中 JA住宅ローン申込書

事前審査申込書 借入申込書兼債務保証委託申込書

お申込日 令和5年2月13日

お申込内容

お申し込み 2

必要資金 3,000万円

支払先(購入先) 〇〇株式会社

調達方法 現金預貯金 600万円

お借入期間 30年0ヶ月

年間返済額

土地付建物 2,800万円

建物 〇万円

土地 〇万円

その他外構費 〇万円

マンション 〇万円

増改築・リフォーム 〇万円

借換対象残高 〇万円

諸費用 200万円

必要資金計 3,000万円

物件区分 1.土地付建物 2.土地のみ 3.建物のみ 4.マンション 5.仮換地 9.その他(右の欄にご記入ください)

登記簿所在地・地番・家屋番号

面積 合計1筆 250㎡

設定順位 1

先順位設定額 万円

建物 合計1棟 100㎡

万円

建物構造 1.木造 2.鉄骨造 3.コンクリートブロック造 4.鉄筋コンクリート造

建物区分 1.新築 2.中古 築年ヶ月

＜電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ)＞

電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス

1.希望する 2.希望しない

1.電子メール 2.SMS(ショートメッセージサービス)※1 3.本人限定受取郵便※1

マイページ用メールアドレス※2 jabank@jabank.or.jp

※1 送付先は、SMSの場合は携帯電話番号、本人限定受取郵便の場合は住所となります。 ※2 マイページ用メールアドレスは電子契約の希望により、マイページを開発している場合(予定を含む)にご記入ください。

【JA記入欄】

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)

会社名 (株)△△工務店

営業所名 第二営業所

担当者名 住宅一郎

TEL 345-678-901

FAX 456-789-012

運転免許証番号

当JAとのお取引状況

給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無

公共料金 □電気 □電話 □水道 □ガス □NHK

利率 年利 %

保証料支払い区分 1.一括 2.分割(利息内取) 3.分割(利息外取)

受付区分 1.店頭申出 2.店頭勧誘 3.渉外申出 4.渉外勧誘 5.相談会 6.住宅関連会社持込 9.その他

抵当権設定前融資 1.対象 2.対象外

(A4・表面)

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。

『△△県△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』
『△△県△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』

(A4・裏面)

お申込金額 2400万円

お借入期間 30年0ヶ月

毎回の返済日 15日

返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済

返済希望日(和暦) 令和5年5月1日

初回元金返済月(和暦) 令和5年5月

返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済

半年ごとの増額返済月 6

1.1.7月 2.2.8月 3.3.9月 4.4.10月 5.5.11月 6.6.12月

連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数 1

お申し込み 2

1.住宅新築 2.土地付住宅購入 3.マンション購入 4.土地のみ購入 5.増改築・リフォーム 6.借換 7.賃貸アパート等新築 8.賃貸アパート等増改築 9.店舗併用住宅の建築 10.その他(右に記入)

必要資金 3,000万円

支払先(購入先) 〇〇株式会社

調達方法 現金預貯金 600万円

お借入期間 30年0ヶ月

年間返済額

土地付建物 2,800万円

建物 〇万円

土地 〇万円

その他外構費 〇万円

マンション 〇万円

増改築・リフォーム 〇万円

借換対象残高 〇万円

諸費用 200万円

必要資金計 3,000万円

物件区分 1.土地付建物 2.土地のみ 3.建物のみ 4.マンション 5.仮換地 9.その他(右の欄にご記入ください)

登記簿所在地・地番・家屋番号

面積 合計1筆 250㎡

設定順位 1

先順位設定額 万円

建物 合計1棟 100㎡

万円

建物構造 1.木造 2.鉄骨造 3.コンクリートブロック造 4.鉄筋コンクリート造

建物区分 1.新築 2.中古 築年ヶ月

＜電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ)＞

電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス

1.希望する 2.希望しない

1.電子メール 2.SMS(ショートメッセージサービス)※1 3.本人限定受取郵便※1

マイページ用メールアドレス※2 jabank@jabank.or.jp

※1 送付先は、SMSの場合は携帯電話番号、本人限定受取郵便の場合は住所となります。 ※2 マイページ用メールアドレスは電子契約の希望により、マイページを開発している場合(予定を含む)にご記入ください。

【JA記入欄】

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)

会社名 (株)△△工務店

営業所名 第二営業所

担当者名 住宅一郎

TEL 345-678-901

FAX 456-789-012

運転免許証番号

当JAとのお取引状況

給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無

公共料金 □電気 □電話 □水道 □ガス □NHK

利率 年利 %

保証料支払い区分 1.一括 2.分割(利息内取) 3.分割(利息外取)

受付区分 1.店頭申出 2.店頭勧誘 3.渉外申出 4.渉外勧誘 5.相談会 6.住宅関連会社持込 9.その他

抵当権設定前融資 1.対象 2.対象外

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。
・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、“有”をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

該当する場合のみ、○を記入ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となるため、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

住宅金融支援機構または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

おまとめ住宅ローンをご利用の場合、他金融機関で借入中の目的型ローン残高をご記入ください。

土地や建物の所有者や持分を記載する必要がある場合は、JA記入欄にご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。