

# 土地価格をおさえて建物にこだわりたい方に！



- ～おすすめポイント～
1. 閑静な住宅街
  2. スーパーや小学校、病院に近い
  3. 南側道路で日当たり良好

物件種別	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>近鉄平田町駅</b>		
土地面積	公簿	175.00 m <sup>2</sup>	約 52.94 坪
価格	<b>500 万円</b>		
所在地	鈴鹿市庄野羽山一丁目		
交通	近鉄平田町駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法、22条区域、崖条例		
現況	更地	地勢	平坦
接道	南側約2.4m幅。公道に約7.0m接道。		
セットバック	有り(約0.7m)		
引渡条件	現況渡し	引渡日	ご相談
設備	前面道路に上下水道の配管、電線あり		
備考	農地法第5条届が必要です。		
	売主負担にて確定測量図を作成後に引き渡し。		
	敷地内に中部電力(株)の電柱があります。		
	庄野小学校まで徒歩8分。		
取引態様	イオンまで徒歩6分。		
	病院(羽山クリニック)まで徒歩4分。		
取引態様	一般媒介		

”鈴鹿・亀山”密着で50年！ 地元のことなら不動産も”のうきょう”へご相談ください！



生活部 開発課  
鈴鹿市地子町1268

**TEL.059-384-1122**

E-Mail : kaihatu2@suzukajamie.or.jp

三重県知事(14)第505号 三重県宅建協会鈴鹿亀山支部 受付時間:8:30~17:00 定休日:土日祝日