

# 小学校・駅・病院に近く子育て世代に最適です！



## ～おすすめポイント～

1. 閑静な住宅街
2. 小学校・駅・病院に近い
3. 南側道路で日当たり良好
4. 全室バリアフリー
5. 広い敷地で多彩な趣味も楽しめる

物件種別	<b>売住宅</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>JR亀山駅</b>		
土地面積	公簿	661.15 m <sup>2</sup>	約 200.00 坪
建物面積		165.00 m <sup>2</sup>	約 49.91 坪
価格	<b>2,580 万円</b>		
所在地	亀山市南野町		
交通	JR亀山駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法、文化財保護法、22条区域		
接道	南側約4.5m幅。公道に約15m接道。		
築年数	14年11ヵ月（新築年：平成19年5月）		
構造	木造スレート葺2階建	間取り	6LDK
設備	電気、上下水道あり。		
現況	空き家	駐車場	あり
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
備考	亀山市立亀山西小学校まで徒歩13分。		
	コンビニ、病院まで徒歩6分。		
	ショッピングセンターまで車で5分。		
取引態様	売主にて境界確定予定。		
取引態様	一般媒介		

”鈴鹿・亀山”密着で50年！ 地元のことなら不動産も”のうきょう”へご相談ください！



生活部 開発課  
鈴鹿市地子町1268

**TEL.059-384-1122**

E-Mail : kaihatsu@suzukajamie.or.jp

三重県知事(14)第505号 三重県宅建協会鈴鹿亀山支部 受付時間:8:30~17:00 定休日:土日祝日