

～笑顔あふれるマイホーム  
JAバンクでかなえましょう!～

期間 令和2年 11/1(日) ▶ 令和3年 1/31(日)

# JA住宅ローン

住宅の新築購入・お借換に

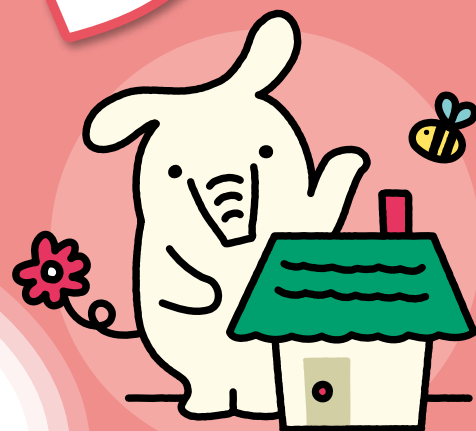
期間限定特別金利

固定金利  
選択型  
10年

年

# 0.65%

+保証料率 年0.10%～年0.40%



©よりぞう

※当JA所定の金利適用条件に該当される方に左記の金利が適用されます。

今なら③⑤⑥掛金不要の三大疾病保障付!!

住宅ローン(新築・増改築・お借換)をお考えの方に、大切なご家族の安心プランをご提案します。

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

## 三大疾病保障付住宅ローン

もしものときに、家族と家をしっかりお守りする住宅ローンです。

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態と診断されたら…

住宅ローンの残高が

# 0円に!

※住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会からJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

【三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点】

●JAの定める基準を満たしていただく必要があります。●三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済およびローン商品の詳細と適用金利など、ご不明な点についてはJA鈴鹿各支店・各出張所窓口にお問合わせください。●三大疾病保障付住宅ローンをお借入れの際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。●三大疾病保障特約の被共済者となる方は、貸付実行日において50歳以下の方です。医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて商品概要説明書をご用意しております。●ローンのお申込みにあたりましては、上記団体信用生命共済の審査のほかに、JAおよびJA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、ご希望に沿えない場合がございます。●情勢等の変化により、予告なく商品の取扱いを終了する場合があります。●表示の内容は令和2年11月1日現在のものです。

# JAリフォームローン

## 無担保型

住宅の増改築・空き家の解体・お借換に

一般型

住宅資金借換型

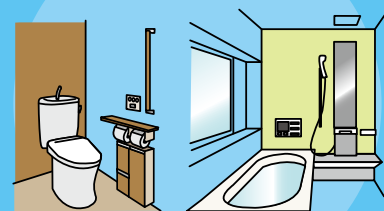
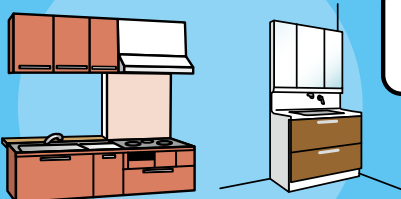
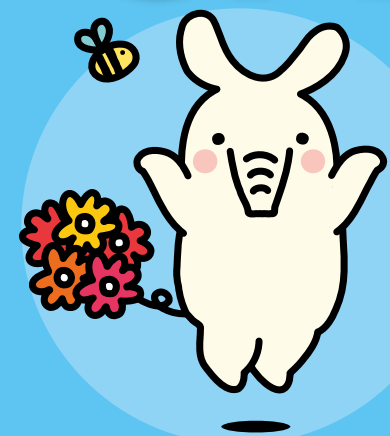
空き家解体型

最軽減後金利  
【固定金利】

年

# 1.10%

+保証料率 年0.80%



表示の金利適用期間は、令和2年11月1日(日)から令和3年1月31日(日)までです。金利軽減条件については、チラシ裏面をご覧ください。

詳しくはお近くのJA鈴鹿窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。

JA鈴鹿  
https://www.ja-suzuka.or.jp

ローンセンター

TEL059-384-1115  
〒513-8650 鈴鹿市地子町1268

～安心・便利・お使いみち自由!!～

# JAカードローン

いざという時  
もって安心♪

かしこく使って  
便利な一枚

結婚・旅行・レジャー・お買物からさまざまな生活費用に

左記以外の方

当JAで住宅ローンをご利用いただいている方

当JAへ給与振込  
いただいている方

【変動金利】

【変動金利】

【変動金利】

年 **3.00%**

年 **6.00%**

年 **9.00%**

(別途保証料 年1.9%)

(別途保証料 年2.3%)

(別途保証料 年2.3%)

表示の金利適用期間は、令和2年11月1日(日)から令和3年1月31日(日)までです。金利軽減条件については、下記をご覧ください。

商品概要 (一部抜粋)	住宅ローン				JAカードローン																											
	一般型	住宅資金借換型(無担保)	空き家解体型	商品概要	JAカードローン																											
ご利用 いただける方	■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■前年度税込年収150万円以上の方、自営業の方は前年度税引前所得 ■原則として、勤続(営業)年数が1年以上の方 ■団体信用生命共済に加入できる方	■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方	■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 ■団体信用生命共済に加入できる方	■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方	■満20歳以上70歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 ■JA(他JAを含む)との間でカードローン取引を行っていない方 ■その他当JAが定める条件を満たしている方	生活に必要な一切のご資金																										
お使いみち	■住宅の新築・購入(中古含む) ■住宅建築用土地購入 ■住宅増改築・改装・補修(有担保) ※対象費用:工事代金(又は売買代金)+登記関係+仲介手数料+保証料+長期火災保険料+印紙代等 ■現在、お借入中の住宅資金のお借換資金と諸費用	■申込本人またはその家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備等 ■借入にかかる諸費用 事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等	■申込本人またはその家族が居住するための既存住宅の住宅ローン(借入後7年以上経過の住宅ローン)の借換資金(申込本人分のみ) ※他社リフォームローンの借換資金と合算して取扱可能 ※新規リフォームローンと合算して取扱可能 ■借入にかかる諸費用 事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等	■現在、居住していない住宅の解体にかかる費用。 ■借入にかかる諸費用 事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等	10万円以上500万円以内(10万円単位) ただし、当JAで住宅ローンをご利用中の方は30万円以上300万円以内(10万円単位)																											
ご融資金額	10万円以上1億円以内(1万円単位)	10万円以上1,500万円以内(1万円単位)	10万円以上2,000万円以内(1万円単位)	10万円以上500万円以内(1万円単位)	■ご契約日から1年後の応答日の属する月の5日(休日の場合は翌営業日)までとします。ただし、ご契約者から解約の意思表示がなく、当JAがその信用状況について所定の点検を行った結果、契約の更新に支障がないものと判断した場合は、さらに1年間延長するものとし、以後も同様としますが、満70歳の誕生日以降は契約の更新は行いません。																											
ご融資利率	10年固定金利 最軽減後金利 <b>年0.65%</b>	最軽減後金利 <b>年1.10%</b> 基準金利 年2.10%			■変動金利とします。 ■お借入利率は、毎月1日の基準金利(当JAが独自に決定した利率)により、見直しを行い、毎月利息決算日(約定返済日)から適用利率を変更いたします。																											
金利適用条件	期間中に本申込みをされ、6か月以内に実行可能な方で、下記の条件に該当される方に上記金利が適用されます。 ■当JAで「給与振込」をご指定でかつ下記の3項目のうち2項目の条件に該当される方に上記の金利が適用されます。 ・当JA発行の「JAカード」をご契約の方 ・当JAで公共料金口座振替を2件以上ご指定の方 ・当JAで「カードローン」をご契約の方	下記のいずれかの項目に該当する方は、基準金利より年1.00%軽減いたします。 ■当JAで「給与振込」または「年金振込」をご指定の方 ■当JA発行の「JAカード」をご契約かつ当JAで公共料金口座振替を2件以上ご指定の方			ただし、当JAで住宅ローンをご利用中の方は、保証料年1.9%とします。																											
ご返済期間	3年以上35年以内(1年単位) ただし、借換でご利用される場合の返済期間は、借換対象ローンの残存期間内となります。	1年以上15年以内	1年以上20年以内 ※住宅ローン借換のみの場合は残存期間+3年以内	1年以上10年以内	■約定返済 毎月5日(休日の場合は翌営業日)を約定返済日とし、前月約定返済日現在のお借入残高に応じて返済用貯金口座からの自動引落としによりご返済いただきます。具体的な返済額は次のとおりです。																											
保証料率	年0.10%～年0.40%(一括または分割払い)	年0.80%(分割払い)			<table border="1"> <thead> <tr> <th>前月約定返済日現在の貸越残高</th> <th>ご返済額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1万円未満</td> <td>前月約定返済日現在のお借入残高</td> </tr> <tr> <td>1万円以上50万円以下</td> <td>1万円</td> </tr> <tr> <td>50万円超100万円以下</td> <td>2万円</td> </tr> <tr> <td>100万円超150万円以下</td> <td>3万円</td> </tr> <tr> <td>150万円超200万円以下</td> <td>4万円</td> </tr> <tr> <td>200万円超250万円以下</td> <td>5万円</td> </tr> <tr> <td>250万円超300万円以下</td> <td>6万円</td> </tr> <tr> <td>300万円超350万円以下</td> <td>7万円</td> </tr> <tr> <td>350万円超400万円以下</td> <td>8万円</td> </tr> <tr> <td>400万円超450万円以下</td> <td>9万円</td> </tr> <tr> <td>450万円超500万円以下</td> <td>10万円</td> </tr> </tbody> </table>				前月約定返済日現在の貸越残高	ご返済額	1万円未満	前月約定返済日現在のお借入残高	1万円以上50万円以下	1万円	50万円超100万円以下	2万円	100万円超150万円以下	3万円	150万円超200万円以下	4万円	200万円超250万円以下	5万円	250万円超300万円以下	6万円	300万円超350万円以下	7万円	350万円超400万円以下	8万円	400万円超450万円以下	9万円	450万円超500万円以下	10万円
前月約定返済日現在の貸越残高	ご返済額																															
1万円未満	前月約定返済日現在のお借入残高																															
1万円以上50万円以下	1万円																															
50万円超100万円以下	2万円																															
100万円超150万円以下	3万円																															
150万円超200万円以下	4万円																															
200万円超250万円以下	5万円																															
250万円超300万円以下	6万円																															
300万円超350万円以下	7万円																															
350万円超400万円以下	8万円																															
400万円超450万円以下	9万円																															
450万円超500万円以下	10万円																															
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス月増額返済も可能です)	元利均等返済(ボーナス月増額返済も可能です)			■任意返済 毎月の約定返済のほかに、当JA窓口あるいは県内のJAバンクATMから貸越専用口座へ随時ご入金(ご返済)いただくことも可能です。ただし、随時ご入金(ご返済)いただきましても毎月のご返済(約定返済)をされたことにはなりませんので、次回の約定返済日に返済用貯金口座から約定返済額の引落としが行われます。																											
保証機関	協同住宅ローン(KHL)	三菱UFJニコス株式会社			保証機関 三菱UFJニコス株式会社																											
融資手数料	お借入時に所定の手数料が必要となります。詳しくはJA鈴鹿各支店、各出張所窓口にお問い合わせください。																															
担保	ご融資対象物件(土地、建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	不要			■ATM・CDをご利用いただく時間帯によって所定の手数料がかかる場合がございます。																											

●上記は商品の概要を示したものです。●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。●ご融資利率は、令和2年11月1日現在のものです。●商品により組合員出資や当JA管内での居住または在勤を条件にしております。●金利環境の変化により、ご融資利率を見直す場合がございます。●お借入後、軽減項目に該当されない方については、ご融資利率を基準金利に見直しさせていただきます場合がございます。●お申込みに際しましてはJAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査を行い、その結果によってはご希望に沿えない場合がございます。●ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となる場合がございます。●店頭にてご返済額を試算いたします。

詳しくはお近くのJA鈴鹿窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。

**JA鈴鹿**  
ローンセンター  
TEL059-384-1115  
〒513-8650 鈴鹿市地子町1268

- |                     |                      |                      |                     |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 国府支店 ☎059-378-0519  | 伊勢紳士支店 ☎059-382-0138 | 栄支店 ☎059-386-0900    | 亀山支店 ☎0595-82-1161  |
| 庄野支店 ☎059-378-0024  | 一ノ宮支店 ☎059-382-0259  | 磯山出張所 ☎059-387-2110  | 井田川支店 ☎0595-82-2018 |
| 加佐登支店 ☎059-378-0062 | 長太支店 ☎059-385-0305   | 椿支店 ☎059-371-1002    | 関支店 ☎0595-96-1177   |
| 石薬師支店 ☎059-374-1012 | 箕田支店 ☎059-385-0502   | 平田駅前支店 ☎059-378-3171 | 加太出張所 ☎0595-98-0009 |
| 久間田支店 ☎059-374-0006 | 若松支店 ☎059-385-0207   | 亀山神辺支店 ☎0595-82-8707 | 深伊沢支店 ☎059-371-0211 |
| 牧田支店 ☎059-382-0073  | 白子支店 ☎059-386-0009   | 昼生出張所 ☎0595-82-1004  | 深溝支店 ☎059-374-1216  |
| 飯野支店 ☎059-382-0753  | 稲生支店 ☎059-386-1045   | 白川出張所 ☎0595-82-3002  | 庄内支店 ☎059-371-0333  |
| 河曲支店 ☎059-382-1335  | 天名支店 ☎059-372-0003   | 野登支店 ☎0595-85-1800   | 桜島支店 ☎059-382-1000  |
| 玉垣支店 ☎059-382-0261  | 合川支店 ☎059-372-0602   | 川崎支店 ☎0595-85-0102   |                     |