

～笑顔あふれるマイホーム
JAバンクでかなえましょう!～

期間 令和2年 **5/1**(金) ▶ 令和2年 **7/31**(金)

JA住宅ローン

住宅の新築購入・お借換に

期間限定特別金利

固定金利
選択型
10年

年

0.65%

+保証料率 年0.10%～年0.40%

※当JA所定の金利適用条件に該当される方に上記の金利が適用されます。



今ならさらに掛金不要の三大疾病保障付!!

住宅ローン(新築・増改築・お借換)をお考えの方に、大切なご家族の安心プランをご提案します。

がん **急性心筋梗塞** **脳卒中**

三大疾病保障付住宅ローン

もしものときに、家族と家をしっかりお守りする住宅ローンです。

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、
所定の状態と診断されたら…

住宅ローンの
残高が

0円に!

※住宅ローン債務残高相当額が共済金として
全国共済農業協同組合連合会からJAに支払
われ、住宅ローンが全額返済されます。

[三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点]

●JAの定める基準を満たしていただく必要があります。●三大疾病保障付住宅ローンでご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済およびローン商品の詳細や適用金利など、ご不明な点についてはJA鈴鹿各支店・各出張所窓口にお問合わせください。●三大疾病保障付住宅ローンをお借入れの際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。●三大疾病保障特約の被共済者となる方は、貸付実行日において50歳以下の方です。医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。●ローン商品の詳しい内容については、店頭の商品概要説明書をご用意しております。●ローンのお申込みにあたりましては、上記団体信用生命共済の審査のほかに、JAおよびJA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、ご希望に沿えない場合がございます。●情勢等の変化により、予告なく商品の取扱いを終了する場合があります。●表示の内容は令和2年5月1日現在のものです。

JAリフォームローン 無担保型

住宅の増改築・空き家の解体・お借換に

一般型

住宅資金借換型

空き家解体型

最軽減後金利
【固定金利】

年

1.10%

+保証料率 年0.80%

表示の金利適用期間は、令和2年5月1日(金)から令和2年7月31日(金)までです。
金利軽減条件については、チラシ裏面をご覧ください。



詳しくはお近くのJA鈴鹿窓口または
ローンセンターまでお気軽におたずねください。

 **JA鈴鹿**
<https://www.ja-suzuka.or.jp>

ローンセンター

TEL059-384-1115
〒513-8650 鈴鹿市地子町1268

～ お使いみち自由!!～

JA多目的ローン・フリーローン

結婚・旅行・レジャー・お買物からさまざまな生活費用に

様々な暮らしの場面で
自由に使える!

保証人・担保が
不要!

最軽減後金利
【固定金利】

年

3.30%

+保証料率 年1.65%～年4.70%

表示の金利適用期間は、令和2年5月1日(金)から令和2年7月31日(金)までです。
金利軽減条件については、下記をご覧ください。

商品概要 (一部抜粋)	住宅ローン	リフォームローン			多目的ローン	フリーローン
		一般型	住宅資金借換型(無担保)	空き家解体型		
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■前年度税込年収150万円以上の方。自営業の方は前年度税引前所得 ■原則として、勤続(営業)年数が1年以上の方 ■団体信用生命共済に加入できる方 	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 ■団体信用生命共済に加入できる方 	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上75歳未満で、完済時満80歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方 	<ul style="list-style-type: none"> ■満20歳以上65歳未満で、完済時満72歳未満の方 ■継続して安定した収入がある方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入(中古含む) ●住宅建築用土地購入 ●住宅増改築・改装・補修(有担保) ※対象費用:工事代金(又は売買代金)+登記関係+仲介手数料+保証料+長期火災保険料+印紙代 ●現在、お借入中の住宅資金のお借換資金と諸費用 	<ul style="list-style-type: none"> ●申込本人またはその家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備等 ●借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代) 	<ul style="list-style-type: none"> ●申込本人またはその家族が居住するための既存住宅の住宅ローン(借入後7年以上経過の住宅ローン)の借換資金(申込本人分のみ) ※他社リフォームローンの借換資金と合算して取扱可能 ※新規リフォームローンと合算して取扱可能 ●借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代) 	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、居住していない住宅の解体にかかる費用。 ●借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等) 	<ul style="list-style-type: none"> ●見積書・注文書・契約書・領収書等によって資金使途が確認できる生活に必要なとする一切の資金(事業性資金を含む)(旧債務返済資金を除く) ●他金融機関、信販会社等からの借入金の借換資金(申込本人分のみ) ●借入にかかる諸費用(振込手数料、印紙代) ●医療、介護費用 ※2親等以内の家族にかかる資金も対象 	<ul style="list-style-type: none"> ●生活に必要とする一切の資金(事業性資金を含む)(旧債務返済資金を除く) ●他金融機関、信販会社等からの借入金の借換資金(申込本人分のみ) ●借入にかかる諸費用(振込手数料、印紙代)
ご融資金額	10万円以上1億円以内 (1万円単位)	10万円以上1,500万円以内 (1万円単位)	10万円以上2,000万円以内 (1万円単位)	10万円以上500万円以内 (1万円単位)	10万円以上500万円以内 (1万円単位)	
ご融資利率	10年固定金利 最軽減後金利 年0.65%	最軽減後金利 年1.10% 基準金利 年2.10%			最軽減後金利 年3.30% 基準金利 年4.50%	
金利適用条件	期間中に本申込みをされ、6か月以内に実行可能な方で、当JA所定の下記3項目を含むすべての条件に該当される方 上記金利が適用されます。 ■当JAで「給与振込」をご指定の方 ■当JA発行の「JAカード」をご契約の方 ■当JAで公共料金口座振替を2件以上ご指定の方	下記のいずれかの項目に該当する方は、基準金利より年1.00%軽減いたします。 ■当JAで「給与振込」をご指定の方 ■当JA発行の「JAカード」をご契約かつJAカードで公共料金をお支払いいただける方			下記の項目に該当する方は、基準金利より年1.20%軽減いたします。 ■当JAで「給与振込」をご指定かつ当JA発行の「JAカード」または「JAネットバンク」をご契約の方 下記のいずれかの項目に該当する方は、基準金利より年1.00%軽減いたします。 ■当JAで「給与振込」をご指定の方 ■当JA発行の「JAカード」をご契約の方 ■当JAで「JAネットバンク」をご契約の方 下記の項目に該当する方は、基準金利より年0.20%軽減いたします。 ■当JAで「カードローン」をご契約の方 ※最大で年1.20%までの軽減となります。	
ご返済期間	3年以上35年以内(1年単位) ただし、借換でご利用される場合の返済期間は、借換対象ローンの残存期間内となります。	1年以上15年以内	1年以上20年以内 ※住宅ローン借換の場合は残存期間+3年以内	1年以上10年以内	6か月以上10年以内	
保証料率	年0.10%～年0.40%	年0.80%			年1.65%	年2.30%～年4.70%
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス月増額返済も可能です)	元利均等返済 (毎月返済および6ヶ月毎特定月増額返済方式のいずれか)				
保証機関	協同住宅ローン(KHL)	三菱UFJニコス株式会社				
融資手数料	お借入時に所定の手数料が必要となります。詳しくはJA鈴鹿各支店、各出張所窓口にお問い合わせください。				融資手数料は不要です。	
担保	ご融資対象物件(土地、建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	●上記は商品の概要を示したものです。●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。●ご融資利率は、令和2年5月1日現在のものです。●商品により組合員出資や当JA管内での居住または在勤を条件にしております。●金利環境の変化により、ご融資利率を見直す場合がございます。●お借入後、軽減項目に該当されない方については、ご融資利率を基準金利に見直しさせていただく場合がございます。●お申込みに際しましてはJAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない可能性がございます。●ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となる場合がございます。●店頭にてご返済額を試算いたします。●詳しくはJAバンクの窓口にお問い合わせください。				

詳しくはお近くのJA鈴鹿窓口またはローンセンターまでお気軽におたずねください。

JA鈴鹿
ローンセンター
TEL059-384-1115
〒513-8650 鈴鹿市地子町1268

- | | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 国府支店 ☎059-378-0519 | 伊勢神戸支店 ☎059-382-0138 | 栄支店 ☎059-386-0900 | 亀山支店 ☎0595-82-1161 |
| 庄野支店 ☎059-378-0024 | 一ノ宮支店 ☎059-382-0259 | 磯山出張所 ☎059-387-2110 | 井田川支店 ☎0595-82-2018 |
| 加佐登支店 ☎059-378-0062 | 長太支店 ☎059-385-0305 | 椿支店 ☎059-371-1002 | 関支店 ☎0595-96-1177 |
| 石薬師支店 ☎059-374-1012 | 箕田支店 ☎059-385-0502 | 平田駅前支店 ☎059-378-3171 | 加太出張所 ☎0595-98-0009 |
| 久間田支店 ☎059-374-0006 | 若松支店 ☎059-385-0207 | 亀山神辺支店 ☎0595-82-8707 | 深伊沢支店 ☎059-371-0211 |
| 牧田支店 ☎059-382-0073 | 白子支店 ☎059-386-0009 | 昼生出張所 ☎0595-82-1004 | 深溝支店 ☎059-374-1216 |
| 飯野支店 ☎059-382-0753 | 稲生支店 ☎059-386-1045 | 白川出張所 ☎0595-82-3002 | 庄内支店 ☎059-371-0333 |
| 河曲支店 ☎059-382-1335 | 天名支店 ☎059-372-0003 | 野登支店 ☎0595-85-1800 | 桜島支店 ☎059-382-1000 |
| 玉垣支店 ☎059-382-0261 | 合川支店 ☎059-372-0602 | 川崎支店 ☎0595-85-0102 | |